

# ONLINE-SEMINAR

## Gebäudereinigung - die rechtssichere und wirtschaftliche Vergabe - Einführung

In diesem Online-Seminar erhalten Sie komprimierte Grundkenntnisse für die rechtssichere und wirtschaftliche Vergabe von Reinigungsleistungen



## ZIELGRUPPE

- Führungskräfte und Mitarbeiter von Verwaltungsbetrieben
- Dienstkräfte von Kommunen, die für die Vergabe zuständig sind
- Verantwortliche für Reinigungsdienstleistungen

## LERNZIEL

Das Angebot mit dem besten Preis-Leistungsverhältnis sollte immer den Zuschlag erhalten, denn dann haben Sie sich für das wirtschaftlichste Angebot entschieden. Deshalb sollte das billigste Angebot in einem Vergabeverfahren niemals zwingend den Zuschlag erhalten. Sie benötigen eine optimale Bewertungsmatrix, um die unterschiedlichen Leistungsstärken der Angebote fachlich fundiert bewerten zu können. Dieses Online-Seminar zeigt an konkreten Negativ-Beispielen wie man die geeigneten Zuschlagskriterien findet, um die notwendige Punkteskala zu erarbeiten, damit eine optimale Bewertungsmatrix aufgebaut werden kann. Die gezeigten Negativ-Beispiele sind alle nicht älter als 24 Monate bzw. sind noch aktuell.

# ONLINE-SEMINAR

## Gebäudereinigung - die rechtssichere und wirtschaftliche Vergabe - Einführung

In diesem Online-Seminar erhalten Sie komprimierte Grundkenntnisse für die rechtssichere und wirtschaftliche Vergabe von Reinigungsleistungen

### SEMINARINHALTE

Das Online-Seminar ist auf vier Module verteilt, die jeweils die spezifischen Fragestellungen erörtern. Erfahren Sie von professionellen Praktikern, wie eine fundierte Bewertungsmatrix effizient und rechtskonform gestaltet wird. Lernen Sie aus den vorstellten Beispielen wie profunde Fehler umgangen werden und wie ein solides Fundament für eine professionelle Bewertungsmatrix einer Gebäudereinigungsausschreibung aussehen sollte.

#### MODUL 1

##### **DAS FUNDAMENT EINER GEBÄUDE-REINIGUNGS-AUSSCHREIBUNG**

Die Basis der Ausschreibungsunterlagen bilden immer das Leistungsverzeichnis, die Leistungsbeschreibung und insbesondere die Kalkulationsdatei. Wir werden uns mit folgenden Fragen auseinandersetzen:

- Was gehört immer in ein Leistungsverzeichnis und worauf sollte man verzichten
- Warum darf die Leistungsbeschreibung nicht fehlen
- Wie sieht eine professionelle Kalkulationsdatei aus
- Warum sind viele Kalkulationsdateien nicht praktikabel
- Wo befindet sich die Schnittstelle zwischen den drei besprochenen Dateien

Dieser Teil befähigt Sie zu erkennen, warum oft „weniger mehr ist“, um damit eine fachkundige Ausschreibung durchgeführt werden kann.

Unser Tipp: Beginnen Sie immer mit der Kalkulationsdatei.

#### MODUL 2

##### **WAS GEHÖRT ALLES IN DIE VERÖFFENTLICHUNG EINER GEBÄUDEREINIGUNGS-AUSSCHREIBUNG UND WORAUF SOLLTEN SIE VERZICHTEN**

In Zeiten des Uploads von Unterlagen wird oft alles unreflektiert auf die Vergabepattformen hochgeladen, nach dem Motto: Könnte wichtig sein, oder haben wir schon immer so gemacht, oder sogar, müssen wir wohl so machen. Auch in diesem Fall sollte auf eine schlanke Veröffentlichung geachtet werden.

- Wir zeigen Ihnen aktuelle Veröffentlichungen
- Wir erläutern dezidiert warum diese Ausschreibungen nicht zum gewünschten Ergebnis führen
- Warum kann ein Bieter diese Veröffentlichungen berügen
- Weshalb wird das Interesse von potenziellen Bietern nicht geweckt
- Wie wird eine anders gestaltete Veröffentlichung deutlich mehr Bieterangebote erhalten

Unser Tipp: Stellen Sie sich immer die Frage, was ist nötig bzw. unnötig bei der Veröffentlichung, denn auch hier gilt: weniger ist mehr!

# ONLINE-SEMINAR

## Gebäudereinigung - die rechtssichere und wirtschaftliche Vergabe - Einführung

In diesem Online-Seminar erhalten Sie komprimierte Grundkenntnisse für die rechtssichere und wirtschaftliche Vergabe von Reinigungsleistungen

### MODUL 3

#### **DIE BEWERTUNGSMATRIX ENTSCHEIDET MASSGEBLICH OB DIE ERBRACHTLE LEISTUNG DES DIENSTLEISTERS EIN ZUFALLSPRODUKT IST, ODER NICHT**



Täglich werden ca. 7 – 14 Ausschreibungen mit dem CPV Code (Common Procurement Vocabulary) 90 911 200 (Gebäudereinigung) im EU-Amtsblatt veröffentlicht. Alle diese Ausschreibungen haben eines gemeinsam, es wurde eine, wie auch immer geartete, Bewertungsmatrix veröffentlicht. Von 100% Preis bis zu Zuschlagskriterien und Gewichtungen die ein mathematisches Studium erfordern.

- Wir zeigen aus diversen Bundesländern verschiedene Bewertungsmatrizen
- Auswahl von geeigneten Zuschlagskriterien und deren Gewichtung
- Alibi-Kriterien, typische Fehler und deren Vermeidung
- Anforderungen an die Transparenz (§ 56b VgV)
- Aufstellen von optimalen Bewertungsmatrizen

Unser Tipp: Die Kriterien müssen zum Ausschreibungsgegenstand (Gebäudereinigung) passen.

### MODUL 4

Öffnung der Angebote, Auswertung und Benachrichtigung und wie geht es weiter

Die Bieter haben Ihre Angebote eingereicht und jetzt kommt es zur Auswertung der Gebote anhand der Bewertungsmatrix. Welche Fallstricke sollten umgangen werden, damit es nicht am Ende noch zu einer Rüge und einem Nachprüfungsverfahren kommt.

- Wie erkennt man Fallstricke, die zu einer Rüge führen können?
- Was muss es bei der Öffnung der Angebote beachtet werden?
- Welche Nachforderungsmöglichkeiten gibt es?
- Wann kommt es zu Aufklärungsgesprächen?
- Dokumentation der Vergabe-Entscheidung
- Der Zuschlag ist erfolgt und wie geht es weiter?



Unser Tipp: Die Formulierung der Absagen und deren Transparenz entscheidet, ob es zu einer Rüge und möglicherweise zu einem Nachprüfungsverfahren kommt.

# ONLINE-SEMINAR

## Gebäudereinigung - die rechtssichere und wirtschaftliche Vergabe - Einführung

In diesem Online-Seminar erhalten Sie komprimierte Grundkenntnisse für die rechtssichere und wirtschaftliche Vergabe von Reinigungsleistungen



### Module 1 - 4

09:00 Uhr	Begrüßung und Vorbereitung
Modul 1	Das Fundament einer Gebäudereinigungsausschreibung
Modul 2	Was gehört alles in die Veröffentlichung einer Gebäudereinigungsausschreibung und worauf sollten Sie verzichten
Modul 3	Die Bewertungsmatrix entscheidet maßgeblich ob die erbrachte Leistung des Dienstleisters ein Zufallsprodukt ist, oder nicht
Modul 4	Öffnung der Angebote, Auswertung und Benachrichtigung und wie geht es weiter
ca. 13:00 - 13:30 Uhr	Abschlussdiskussion - Ende

### Pausen

10:45 Uhr	15 - 20 Minuten
12:00 Uhr	30 - 45 Minuten (kleiner Mittagssnack)

# ONLINE-SEMINAR

## Gebäudereinigung - die rechtssichere und wirtschaftliche Vergabe - Einführung

In diesem Online-Seminar erhalten Sie komprimierte Grundkenntnisse für die rechtssichere und wirtschaftliche Vergabe von Reinigungsleistungen

### UNSERE REFERENTEN



#### MARVIN KRECHEL

Marvin Krechel ist Diplom Verwaltungsbetriebswirt und Partner in unserer Unternehmensberatung. Nach seiner Ausbildung zum Verwaltungsfachangestellten in einer mittelgroßen Stadt in Rheinland-Pfalz bildete er sich zum Diplom Verwaltungsbetriebswirt weiter. Auf Grund seiner langjährigen kommunalen Erfahrung kennt er die Sorgen und Nöte öffentlicher Auftraggeber speziell im Bereich der EU-weiten Vergaben, denn die letzten 4 Jahre war er Vergabestellenleiter. Herr Krechel ist in unserem Hause als Projektleiter sowohl für den Vertrieb aber auch für die komplette Durchführung der Verfahren von der Auftragsbekanntmachung bis zum Vergabevorschlag zuständig.



#### HELMUT KARL PFEIFER

Herr Helmut Karl Pfeifer arbeitet seit 30 Jahren mit und für Kommunen und kann Ihnen dezidiert darlegen, warum Sie unbedingt das Arbeitnehmerentendegesetz beachten müssen, worauf bei einer professionellen Qualitätssicherung geachtet werden muss und wie eine nachhaltige Reinigung professionell in einer Ausschreibung Anwendung findet.



#### ANASTASIA OBERDÖRFER

Parallel zur Ihrem Studium mit dem Schwerpunkt Hygienemanagement hat Anastasia Oberdörfer viel Berufserfahrung in verschiedenen Bereichen der Reinigung und Hygiene gesammelt. In Ihrer Bachelorarbeit behandelte Sie das Thema „Mikrobiozide Wirksamkeit der desinfizierenden Oberflächenreinigung in Krankenhäusern“ mit der Unterteilung zwischen Fremd- und Eigenreinigung. Frau Oberdörfer ist ausgewiesene Hygienefachfrau und betreut in unserem Hause die Kunden speziell im Thema Qualitätssicherung und Hygienemanagement.

# ONLINE-SEMINAR

## Gebäudereinigung - die rechtssichere und wirtschaftliche Vergabe - Einführung

In diesem Online-Seminar erhalten Sie komprimierte Grundkenntnisse für die rechtssichere und wirtschaftliche Vergabe von Reinigungsleistungen

### UNSERE REFERENTEN



#### ALINE FRITZ

Frau Fritz ist seit 2000 im Bereich des Vergaberechts tätig. Sie berät sowohl die öffentliche Hand bei der Erstellung von Ausschreibungen als auch Bieter in allen Phasen des Vergabeverfahrens. Frau Fritz hat umfassende Erfahrungen in der Vertretung vor diversen Vergabekammern und Vergabesenaten der OLGs. Frau Fritz hält regelmäßig Vorträge und Schulungen zum Vergaberecht und hat zahlreiche vergaberechtliche Fachbeiträge veröffentlicht.



#### DR. ANNETTE ROSENKÖTTER

Die Tätigkeit von Frau Dr. Rosenkötter umfasst sowohl Mandate im Vergaberecht als auch im europäischen Beihilfenrecht, dort insbesondere im Gesundheits- und im ÖPNV-Bereich. Sie berät sowohl die öffentliche Hand bei der Erstellung von Ausschreibungen als auch Bieter in allen Phasen des Vergabeverfahrens.



#### HÉLÈNE STAIBER

Hélène Staiber ist als öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Qualitätskontrollen bei Dr. Knoll, Pfeifer & Partner zuständig. Ihre jahrelange Erfahrung bringt sie immer in die Qualitätskontrollen vor Ort mit ein. Sie ist auch Obermeisterin der Innung Rheinhessen-Pfalz.



#### OLIVER MAJOWSKI

Oliver Majowski hat den Handwerksberuf von der „Pike“ auf gelernt: vom Gesellen im Gebäudereinigerhandwerk zum Fachwirt für Reinigungs- und Hygienemanagement (FIGR) bis hin zum Meister und zum Sachverständigen im Gebäudereinigerhandwerk.



# ANMELDEFORMULAR

Hiermit melde ich mich verbindlich an.

Online-Seminar: Gebäudereinigung - die rechtssichere und wirtschaftliche Vergabe - Einführung

Schulungsdauer: 09:00 Uhr - 13:00 Uhr

Schulungsgebühr: 195,- € netto

Sie entscheiden, wann Sie sich zu welchem Termin einwählen!

18.04.2024  13.06.2024  15.08.2024  23.10.2024  21.11.2024

24.05.2024 (kostenfreies Seminar, 9:30 - 10:30 Uhr)

<input type="text"/>	Firmendaten/Rechnungsempfänger	<input type="text"/>
Teilnehmer/in	Firma	Anmelder/in, falls abweichend
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name/Vorname	Straße, Nr.	Anmeldebestätigung zu Händen
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Position	PLZ/Ort	Anzahl Mitarbeiter/innen in Ihrem Unternehmen
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Abteilung	Telefon	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	Fax	Datum/Ort, Unterschrift

Eine E-Mail-Adresse bitte unbedingt angeben, denn so erhalten Sie am schnellsten Ihre Anmeldebestätigung und die Zugangsdaten.

Bitte schicken Sie uns das Formular per Post, Fax oder E-Mail, oder melden Sie sich auf unserer Internetseite an.

## Teilnehmerinformationen

Bitte schicken Sie uns Ihre Anmeldung per Post, E-Mail oder Fax zu. Nach Erreichen der Mindestteilnehmerzahl erhalten Sie eine Anmeldebestätigung mit ausführlichen Informationen. Die Reihenfolge der Module kann ggf. abweichen. Die angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

## Weitere Teilnehmer

Weitere Teilnehmer aus Ihrem Haus sind kostenfrei, außer es wird ein eigener Chatraum gewünscht. In diesem Fall gewähren wir ein Preisnachlass von 30%.

## Ihre Rücktrittsgarantie

Bei Stornierung (nur schriftlich möglich) der Anmeldung bis 3 Wochen vor Veranstaltungsbeginn: 100,- Euro zzgl. MwSt. Stornierung ab 3 Wochen vor Veranstaltungsbeginn: die volle Teilnahmegebühr zzgl. MwSt.

## Beratung & Kontakt

Organisation für kommunales  
Facility-Management GmbH & Co. KG

Zentrale – Büro Süd-West  
Brühlstrasse 10  
65326 Aarbergen (Hessen)

Telefon: 0 61 20 / 9 19 95 - 0  
Fax: 0 61 20 / 9 19 96 - 99  
E-Mail: info@ofkomm.de